

6 500 000 €

**Achat villa**

**9 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Chauffe eau  
Individuelle**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Sauna, Tennis, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Calme, Portail automatique,  
Climatisation

7 chambres

1 terrasse

6 salles de bains

6 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

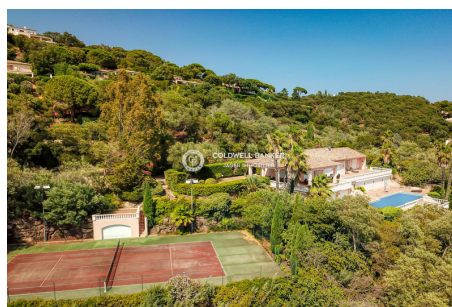
PR0512084 Prix T.T.C

6 500 000 € honoraires d'agence



### Villa Grimaud

Située dans un domaine privé et sécurisé à Grimaud, cette propriété de luxe de 6000 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur le Golfe de Saint-Tropez. La villa, nécessitant une modernisation, comprend 8 chambres et s'étend sur plus de 400 m<sup>2</sup>, avec une vue directe sur la baie de Saint-Tropez. Elle bénéficie d'une piscine de 20 mètres, d'un garage spacieux, et d'un court de tennis. Cette propriété offre une opportunité rare : elle peut être divisée pour créer un terrain séparé, permettant la construction d'une deuxième villa de 400 m<sup>2</sup>. Une offre exceptionnelle et unique sur le marché ! Réf. : 394V2536M - Mandat n°2332



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €