

## 2 900 000 €

Achat villa 7 pièces

Surface: 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 1591 m<sup>2</sup> Exposition: Sud ouest

Vue: Mer

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon

Prestations:

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Garage double, Calme, Portail automatique,

Climatisation

6 chambres 1 salle de bain

4 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : B Emission de gaz à effet de

serre (ges): A

Frais et charges :

2 900 000 € honoraires d'agence

inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa Sainte-Maxime

JAGER IMMOBILIER COLDWELL BANKER vous présente cette superbe villa avec vue sur la mer, située dans l'un des quartiers les plus prisés de Sainte-Maxime. Le niveau principal de la villa propose une pièce de vie aux volumes généreux, offrant un espace lumineux et convivial, une suite parentale ainsi qu'une grande terrasse. Le niveau inférieur comprend 4 chambres en suite, ainsi qu'un bureau spacieux pouvant être aménagé en chambre selon vos besoins. À l'extérieur, cette propriété offre une vue imprenable sur la mer, une piscine à débordement, un pool house équipé d'une cuisine d'été, ainsi que plusieurs espaces de détente. Un garage pouvant accueillir deux voitures vient compléter le tout. Réf. : 394V2791M-Mandat n°2537





