

3 590 000 €

**Achat villa**  
**8 pièces**  
**Surface : 350 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2412 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1995**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer panoramique**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Calme, Portail automatique,  
Climatisation

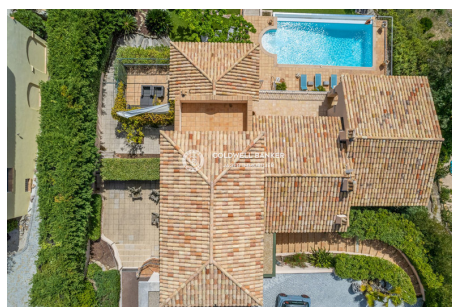
6 chambres  
5 terrasses  
3 salles de bains  
1 salle de douche  
4 toilettes  
2 garages  
4 parkings  
1 cave

Frais et charges :  
3 590 000 € honoraires d'agence  
inclus  
01/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

Cette superbe propriété provençale située dans un domaine sécurisé, à proximité des parcours de golf et du centre-ville, ce qui lui permet de jouir d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer. Avec une superficie de 350 m<sup>2</sup>, cette villa spacieuse offre un niveau de confort de vie exceptionnel. Le rez-de-chaussée de la villa comprend un vaste salon et une salle à manger, ainsi qu'une suite parentale avec sa propre salle de bain et un dressing. La chambre principale et le salon offrent un accès direct à une spacieuse terrasse avec vue sur la mer. La cuisine est entièrement équipée et dispose de tous les appareils nécessaires. Au niveau du rez-de-jardin, vous trouverez quatre chambres, chacune équipée d'une salle de bain ou d'une salle d'eau. Ces chambres ont un accès direct à l'extérieur, ce qui vous permet de pleinement apprécier le jardin, la piscine et la vue sur la mer. La villa est également pourvue d'une piscine à débordement chauffée, et une cuisine extérieure vient compléter cet espace de détente. Le garage de la villa peut accueillir deux voitures. La villa est également équipée d'une climatisation réversible, un éclairage extérieur, un arrosage automatique et un accès au vide sanitaire. De plus, un appartement indépendant avec sa propre cuisine et salle de bain complète la propriété pour accueillir les invités ou le personnel. Réf. : 394V2541M - Mandat n°2375



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €