

3 490 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 240 m²

Surface terrain : 1637 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Domaine sécurisé,
Calme, Portail automatique,
Climatisation

6 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 924 €

Bien en copropriété

3 490 000 € honoraires d'agence

inclus / 2024 - Prix T.T.C



Villa Sainte-Maxime

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER vous propose à la vente cette villa nichée dans un domaine sécurisé à proximité des plages de la Nartelle. Cette propriété de 240m² de plain-pieds offre une vue mer à couper le souffle. Elle se compose de 6 chambres et se complète par un studio d'environ 40 m². L'ensemble est harmonieusement intégré sur un terrain généreux d'environ 1650 m², agrémenté d'un jardin joliment arboré. La grande terrasse et la piscine à débordement vous invite à profiter pleinement de la vue panoramique. Son emplacement vous permet d'avoir un calme absolu et aucun vis-à-vis. Pratique et fonctionnelle, vous trouverez en extérieur un emplacement pour 4 voitures, assurant un accès facile. De plus, la possibilité d'agrandissement offre une flexibilité pour personnaliser cet espace de vie déjà exceptionnel. Réf. : 394V2753M - Mandat n°2512



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €