

12 950 000 €

**Achat villa contemporaine**  
**10 pièces**  
**Surface : 552 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6630 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2024**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Aperçu mer**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine 16x5m, Salle de fitness,  
Jacuzzi spa, Hammam, Calme,  
Portail automatique, Climatisation

6 chambres  
1 salle de bain  
5 salles de douche  
5 toilettes  
4 garages

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

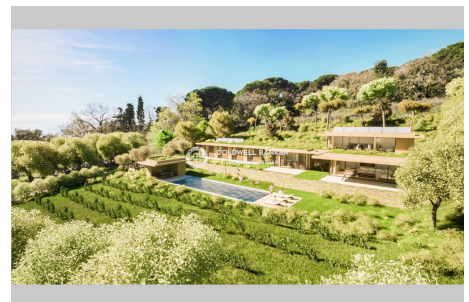
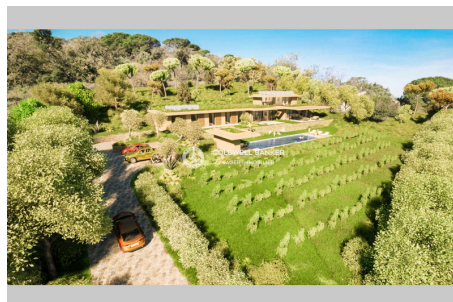
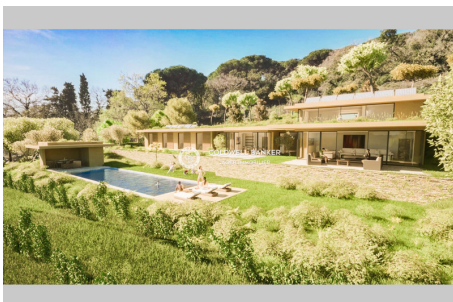
Frais et charges :  
12 950 000 € honoraires d'agence  
inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa contemporaine Ramatuelle

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER est fier de vous présenter cette magnifique propriété d'exception de 552m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 6 600 m<sup>2</sup>, offrant une situation géographique privilégiée à proximité du charmant village de Ramatuelle et des célèbres plages. Offrant une vue panoramique à couper le souffle, cette demeure offre une perspective unique sur la mer et les collines, embrassant majestueusement le littoral jusqu'à Pampelonne. Ce projet exceptionnel consiste en la construction d'une villa contemporaine sur 3 niveaux, comprenant 6 chambres en suite, dont une majestueuse suite parentale de 60 m<sup>2</sup>. Elle propose également un vaste séjour, une cuisine moderne équipée pour les passionnés de gastronomie, le tout offrant une vue panoramique magnifique sur les collines et la mer en arrière-plan. Un garage pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules complète cette propriété. Vous avez la possibilité de créer sur demande une variété d'annexes telles qu'un hammam, un espace fitness, une buanderie, une chambre froide ou encore une cave à vins. Pour parfaire votre expérience de vie en plein air, la propriété sera agrémentée d'une piscine de 16 mètres sur 5 mètres, idéale pour vous rafraîchir lors des chaudes journées ensoleillées. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter. COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER s'engage à concrétiser vos rêves immobiliers sur la Côte d'Azur et dans le Golfe de Saint-Tropez. Réf. : 394V2811M - Mandat n°2556



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €