

1 395 000 €

**Achat maison de village**

**9 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Aperçu mer

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Terrasse tropézienne, Commerces à pied, Cheminée, Double vitrage, Climatisation

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

7 toilettes

2 caves

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Frais et charges :

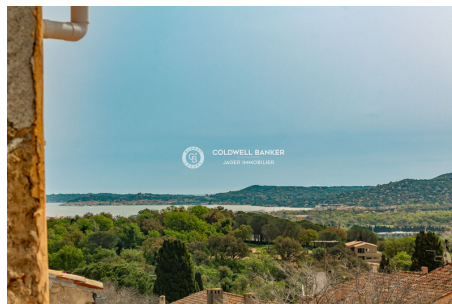
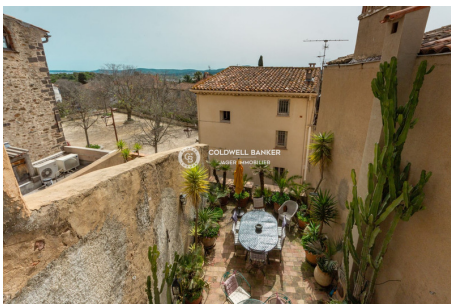
1 395 000 € honoraires d'agence inclus

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Grimaud

Charmante maison de village remplie d'histoire, typique du village de Grimaud, la maison incarne à la perfection le charme provençal. Elle se compose de six chambres, toutes avec leur propre salle de bains, afin d'apporter un confort optimal. Vous trouverez également une élégante salle à manger, une cuisine, deux salons dont l'un est agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'une cave aménagée en salle de sport. Le plus de la maison, une belle terrasse pour vos repas. Une seconde terrasse, située à l'étage supérieur, vous offre une vue imprenable sur les collines environnantes. Actuellement utilisée comme maison d'hôtes, cette propriété est un véritable coup de cœur pour quiconque recherche un cadre authentique et chaleureux. Réf. : 394V2808M - Mandat n°2559



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €