

4 200 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1220 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Climatisation

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Frais et charges :**

4 200 000 € honoraires d'agence

inclus

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

Cette propriété moderne, construite en 2022, est située dans le quartier des Sardinaux à Sainte-Maxime, offrant ainsi une splendide vue sur la mer. À l'intérieur, un hall d'entrée accueillant mène à un salon spacieux et lumineux, une salle à manger et une cuisine moderne. Les cinq chambres, chacune avec sa salle de bains et son dressing, promettent confort et intimité. Un vaste sous-sol abrite un grand garage, des caves et une buanderie. À l'extérieur, de vastes terrasses invitent à la détente, tandis qu'une piscine à débordement chauffée de 13x4 mètres se fond harmonieusement dans un jardin paysager luxuriant, le tout sur un terrain clos de 1200 m<sup>2</sup>. Réf. : 394V2807M - Mandat n°2555



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €