

4 990 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 295 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Portail automatique, Climatisation

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

4 990 000 € honoraires d'agence

20/05/2024 - Prix T.T.C

inclus



### Villa Sainte-Maxime

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette magnifique propriété avec vue sur la mer et piscine située dans un quartier résidentiel prisé de Sainte-Maxime. Entièrement rénovée avec élégance et à seulement 350 mètres de la mer, cette maison d'environ 290 m<sup>2</sup> offre des prestations haut de gamme ainsi qu'une magnifique vue double sur la mer Méditerranée. Érigée sur un terrain de plus de 1 900 m<sup>2</sup>, à quelques minutes du centre-ville de Sainte-Maxime, elle offre un accès facile aux commerces, restaurants et plages ouverts toute l'année, permettant ainsi de profiter pleinement de ce cadre côtier aussi agréable en été qu'en hiver. Une fois arrivé à la villa, vous pourrez garer votre véhicule et tout faire à pied. Cette villa de standing, répartie sur 3 niveaux, se compose comme suit : - Au rez-de-jardin : une grande et lumineuse pièce de vie avec cheminée ouvre sur la piscine par de grandes baies vitrées. La cuisine américaine entièrement équipée et les 2 chambres en suite complètent cet étage. - Au premier étage, une spacieuse chambre de maître avec salle de bain, toilettes et terrasse privative. - Enfin, le rez-de-chaussée offre une chambre indépendante, une buanderie et une cave pour compléter la visite de la maison principale. Les atouts de cette propriété à vendre à Sainte-Maxime comprennent une superbe piscine d'environ 9 mètres sur 4, traitée au sel, ainsi qu'un appartement totalement indépendant de la maison, idéal pour recevoir des amis,

ou louer lors de vos séjours dans le Golfe de Saint-Tropez. Le jardin est parfaitement arboré et entretenu. Réf.



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €