

699 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 805 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

5 chambres

3 salles de bains

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

699 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Maxime

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER vous présente cette charmante maison individuelle, offrant une surface habitable généreuse de 240 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, avec en complément un garage spacieux de 140 m<sup>2</sup>. Nichée dans le Golfe de Saint-Tropez, sur la commune de Sainte-Maxime, cette propriété s'étend sur un terrain de 805 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un garage spacieux de 140 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un appartement de 56 m<sup>2</sup> comprenant une chambre et son espace extérieur privé. Le rez-de-jardin abrite l'espace de vie principal, composé d'une cuisine séparée de 18 m<sup>2</sup> et d'un vaste salon de 41 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également un bureau de 12 m<sup>2</sup>, un hammam et des toilettes indépendantes. Le salon s'ouvre sur une grande terrasse de 105 m<sup>2</sup>, orientée plein sud et sans vis-à-vis. À l'étage, une salle de bain avec baignoire balnéo et quatre chambres, allant de 14 m<sup>2</sup> à 24 m<sup>2</sup>, dont deux donnant accès à une terrasse de 23 m<sup>2</sup> orientée plein sud. Idéalement située, cette propriété convient parfaitement aux artisans recherchant un espace de stockage conséquent. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette maison exceptionnelle. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite privée. Réf. : 394V2719M - Mandat n°2488



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €