

1 695 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 212 m²

Surface terrain : 1872 m²
Exposition : Nord ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Rénové
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme, Portail
automatique, Climatisation

5 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :
1 695 000 € honoraires d'agence
inclus

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Sainte-Maxime

Explorez cette très belle villa implantée sur un terrain de 1872m2, entièrement rénovée en 2020 et divisée en trois appartements distincts. Immergée dans un environnement paisible, cette propriété séduisante dévoile une vue imprenable sur les collines environnantes. Les appartements dévoilent un agencement soigneusement pensé, où le confort et le raffinement se conjuguent harmonieusement. Les espaces de vie lumineux, les cuisines modernes et les chambres avec salle de bains attenante témoignent d'une attention méticuleuse aux détails. À l'extérieur, un garage pour votre commodité, la climatisation pour un confort optimal et un parking généreux pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures ajoutent à la praticité de cette propriété. Les caractéristiques du terrain, telles que son exposition à l'ouest, offrent des panoramas enchanteurs sur les collines. La composition de cette villa comprend cinq chambres spacieuses, deux terrasses invitant à la détente, trois salles de bains bien aménagées, trois toilettes. Profitez de prestations de qualité telles que la climatisation, la présence de chambres de plain-pied, des fenêtres à double vitrage pour une isolation optimale, un système d'arrosage automatique pour entretenir le jardin verdoyant, un portail automatique pour votre sécurité et la cerise sur le gâteau : une piscine en forme de L chauffée. Cette magnifique propriété promet un confort absolu et une atmosphère paisible, offrant une vie raffinée dans un cadre privilégié. Une opportunité unique pour ceux



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €