

999 950 €

Achat villa provençale
6 pièces
Surface : 151 m²

Surface séjour : 51 m²
Surface terrain : 1210 m²
Année construction : 1993
Exposition : Sud ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied,
Domaine sécurisé, Calme, Portail
automatique, Climatisation

5 chambres
1 salle de bain
3 salles de douche
2 toilettes
2 garages
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Frais et charges T.T.C

Charges courantes annuelles 330 €



Villa provençale Sainte-Maxime

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette ravissante villa de style provençal, nichée sur un terrain d'environ 1210m², située dans un domaine sécurisé à seulement 10 minutes à pied des plages et environ 20 minutes à pied du centre-ville de Sainte-Maxime dans le Golfe de Saint-Tropez. D'une superficie d'environ 152m², la propriété se compose d'un vaste séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, offrant environ 50m² d'espace convivial. Deux chambres de plain-pied avec salle d'eau et des toilettes séparées ajoutent une touche pratique à la disposition. À l'étage supérieur, une chambre s'ouvre sur une terrasse exposée au sud, offrant une vue partielle sur la mer, accompagnée d'une salle d'eau et de toilettes. En descendant à l'étage inférieur, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC, une kitchenette et une buanderie. Le charmant jardin arboré abrite une piscine, créant un espace extérieur agréable. Un double garage et un abri de jardin complètent les commodités de la propriété. L'exposition plein sud garantit une luminosité optimale. Un rafraîchissement est à prévoir. Réf. : 394V2700M - Mandat n°2480



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €