

3 490 000 €

**Achat hôtel particulier**

**6 pièces**

**Surface : 450 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

2 Bassins - Piscines, Ascenseur,  
Double vitrage, Calme, Climatisation

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

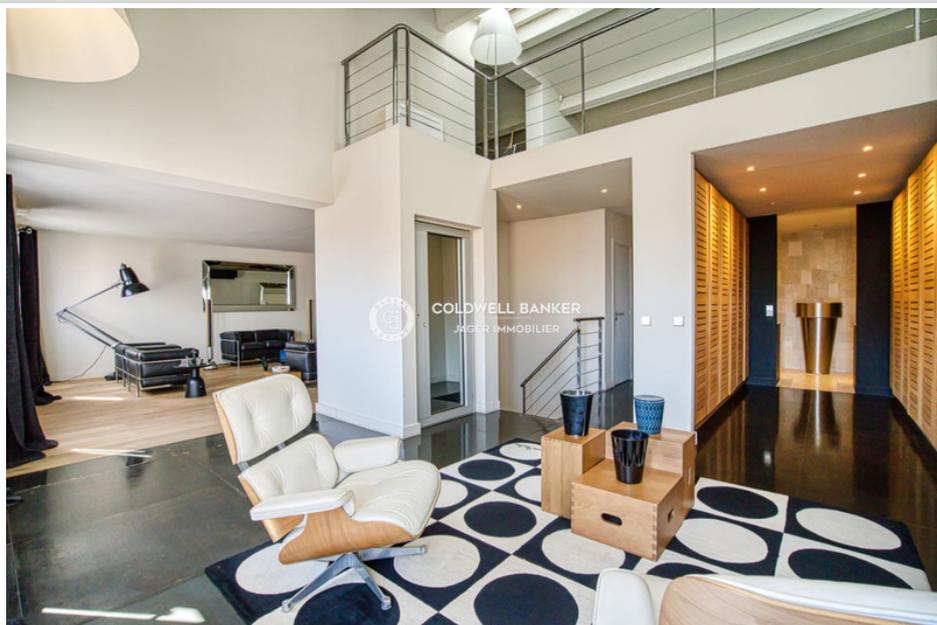
**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

3 490 000 € honoraires d'agence  
inclus

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Hôtel particulier Sainte-Maxime

Jager Immobilier Coldwell Banker vous propose à la vente cette propriété d'exception en plein cœur de Sainte-Maxime. Cet Hôtel Particulier incarne l'élégance et le raffinement par ses vastes espaces de vie et ses prestations haut de gamme. La maison principale d'une surface d'environ 340 m<sup>2</sup> se compose de trois grandes chambres dont une donne l'accès à une terrasse comprenant un bassin. Un ascenseur privé dessert les 3 niveaux. Pour les invités, un appartement d'environ 120 m<sup>2</sup> composé de deux chambres et d'une terrasse spacieuse. Deux garages viennent compléter le tout. Propriété Unique à découvrir. Réf. : 394V2641M - Mandat n°2436



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €