

1 590 000 €

**Achat villa**  
**8 pièces**  
**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Cheminée, Double vitrage, Calme, Clôture, Climatisation

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

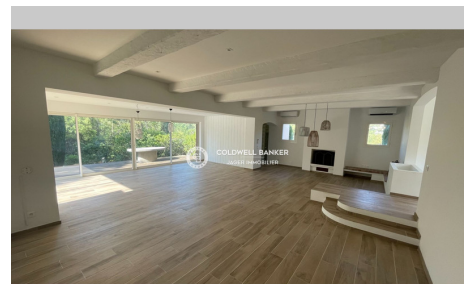
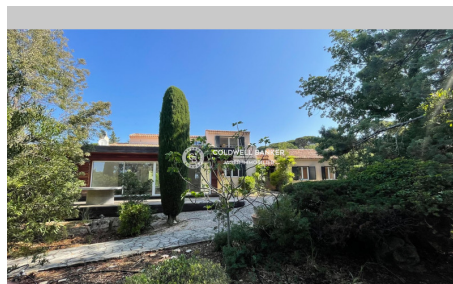
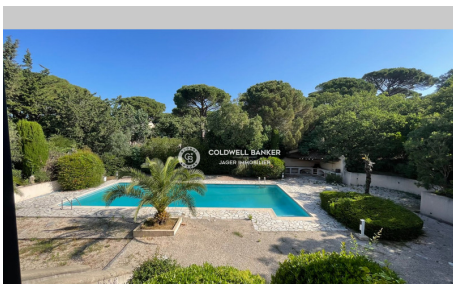
1 590 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

Secteur Croisette - Proche des plages et du centre ville, cette charmante villa située dans un domaine sécurisé propose en rdc un hall d'entrée avec toilette invité, une chambre ou bureau, une grande pièce à vivre avec coin salon (avec cheminée) et coin salle à manger, une cuisine séparée. A l'étage 2 belles chambres en suite ouvrant chacune sur un balcon. Appartement indépendant de plain-pied, 2 chambres, une salle de bains avec WC. Grand sous-sol avec garage 3/4 voitures. Jardin paysager avec grande piscine de 15 m chauffée. Beau potentiel ! Réf. : 394V2508M - Mandat n°2344



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €