

1 160 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2544 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraichir

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Calme, Climatisation

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

1 160 000 € honoraires d'agence

inclus / 2024 - Prix T.T.C



Maison Sainte-Maxime

Coldwell Banker Jager Immobilier vous propose cette maison dans un domaine prisé, à quelques pas de la plage, offrant un potentiel exceptionnel pour une rénovation personnalisée selon vos souhaits. Le rez-de-chaussée accueille un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, s'ouvrant sur une terrasse offrant une vue dominante et un aperçu de la mer. Les 4 chambres, dont une avec salle d'eau et WC privés, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC, offrent un espace de vie fonctionnel et modulable. Au rez-de-jardin, un grand studio et deux chambres, avec entrées indépendantes, ouvrent la voie à de nombreuses possibilités. Profitez des beaux jours dans un cadre verdoyant avec une piscine, un pool house et un abri voiture, le tout sur un vaste terrain de 2544 m². Une opportunité unique pour façonner la maison de vos rêves dans un environnement privilégié sur la Côte d'Azur et dans le Golfe de Saint-Tropez. Réf. : 394V2748M - Mandat n°2445



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €