

4 725 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 200 m²

Surface terrain : 1308 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Portail automatique, Climatisation

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

Frais et charges :

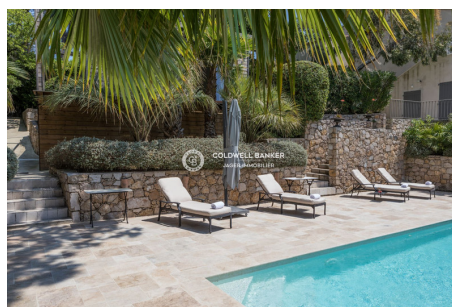
4 725 000 € honoraires d'agence
inclus

21/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Saint-Tropez

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe villa de 200m², rénovée il y a un peu moins de 10 ans, et orientée à l'ouest La décoration provençale et bohème, le calme ainsi que la piscine chauffée de 10mX4m, créent un cadre idéal propice à la détente. Vous pourrez profiter de magnifiques couchers de soleil grâce à la vue imprenable sur les collines environnantes, le célèbre Château de la Messardière et la mer. L'emplacement privilégié entre le village de Saint-Tropez (à 5 minutes en voiture) et les plages de Pampelonne (à 7 minutes) ajoute à l'attrait de cette propriété. La villa se compose d'une maison principale d'environ 160m² sur deux niveaux, avec 2 chambres au rez-de-chaussée et deux chambres au rez-de-jardin, chacune avec sa salle de bain attenante, ainsi qu'un salon et une cuisine équipée. La cinquième chambre avec salle de bain se trouve dans une petite maison d'été d'environ 40m² située à côté de la piscine chauffée. Cette propriété est également dotée d'un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures. COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER s'engage à concrétiser vos rêves immobiliers de luxe sur la Côte d'Azur et dans le Golfe de Saint-Tropez Réf. : 394V2742M - Mandat n°2502



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €