

1 750 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 1347 m²

**Année construction : 1974 -
rénovée 2022**

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Dépendance, Chambre de
plain-pied, Double vitrage, Garage,
Calme, Portail automatique,
Climatisation

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

Frais et charges :

1 750 000 € honoraires d'agence

07/10/2024 - Prix T.T.C
inclus



Villa Les Issambres

Charmante villa totalement rénovée sur les hauteurs avec vue mer panoramique époustouflante et orientée plein sud. Elle se compose ainsi: En rez-de-jardin: Deux chambres en suite indépendantes parfaites pour accueillir famille et amis. Au niveau principal: - Entrée avec vestibule / Wc invité et vestiaire. - Un lumineux séjour avec cheminée, une salle à manger et une cuisine américaine avec sa petite terrasse couverte privative. Cet ensemble fait face à la piscine et à la vue mer panoramique. Nous retrouvons également deux confortables chambres se partageant une salle de bain. Le niveau supérieur est quand à lui entièrement dédié à la chambre master jouissant d'une vue exceptionnelle sur la mer jusqu'à l'horizon. Une terrasse sur le toit privative est également à disposition de la master. La piscine chauffée est entourée de confortables terrasses en travertin, un authentique pool-house permet également de profiter de l'extérieur. Le terrain de 1347 m2 est organisé en restanques et est entièrement clos. La propriété dispose d'un parking pour 4/5 véhicules avec aire de retournement, un garage est également présent. Réf. : 394V2776M - Mandat n°2535



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €