

3 150 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1044 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Boulodrome, Chambre de plain-pied, Jacuzzi, Architecture contemporaine, Borne voiture électrique, Portail automatique, Climatisation

5 chambres

1 salle de bain

5 salles de douche

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

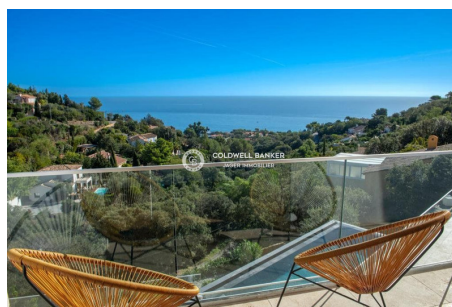
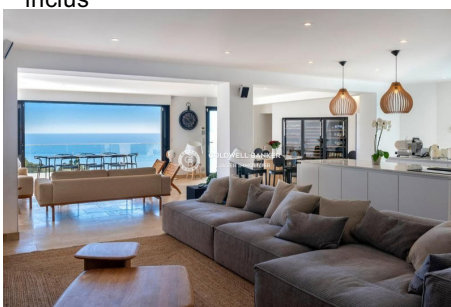
Frais et charges :

30 150 000 € honoraires d'agence inclus



### Villa Les Issambres

L'agence Coldwell Banker Jager Immobilier vous propose cette belle villa contemporaine d'environ 250 m<sup>2</sup> avec magnifique vue mer sur un terrain paysager de 1000 m<sup>2</sup>. La villa est distribuée sur 4 niveaux. Grand espace de vie de 100 m<sup>2</sup> ouvert sur la vue mer. 5 chambres en suite dont une master. Studio indépendant. Piscine à débordement chauffée. Terrain de pétanque. Grand garage d'environ 150 m<sup>2</sup> accessible de plain-pied. Prestations haut de gamme. Réf. : 394V2518M - Mandat n°2372



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €