

3 580 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 223 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2507 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,

Domaine sécurisé, Portail

automatique, Climatisation

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

7 toilettes

2 parkings

Frais et charges :

3 580 000 € honoraires d'agence

inclus

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Grimaud

Villa de Prestige avec Vue sur la Mer à Grimaud, Golfe de Saint-Tropez - 5 chambres - Piscine à débordement Située au cœur de la commune de Grimaud, dans le prestigieux Golfe de Saint-Tropez, COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER est fier de vous présenter cette exceptionnelle villa haut de gamme, entièrement neuve. Offrant une vue imprenable sur la mer et s'entourant de la beauté naturelle, cette propriété incarne la tranquillité et le luxe. Principales Caractéristiques : Superficie totale de 224m<sup>2</sup> Vaste terrain de 2507m<sup>2</sup> Emplacement dans un domaine fermé et sécurisé Généreuses terrasses totalisant 55m<sup>2</sup> Piscine à débordement de 10,90x4,70m Une suite parentale 4 chambres en suite Cette villa nouvellement construite marie avec élégance le design moderne et le charme de la Côte d'Azur. Son architecture et son agencement ont été soigneusement pensés pour maximiser la vue imprenable sur la mer et la sérénité de la nature environnante. La propriété dispose de généreuses terrasses extérieures de 55m<sup>2</sup>, idéales pour profiter du climat méditerranéen et des vues envoûtantes. La piscine à débordement de 10,90x4,70m vous invite à la détente et à la baignade au soleil. À l'intérieur, la villa comprend une suite parentale et quatre chambres en suite offrant un espace ample pour la famille et les invités. Chaque détail de cette villa respire le luxe et la sophistication. Située dans un domaine sécurisé et fermé, cette villa vous offre



opportunité parfaite pour posséder un opez dans un cadre exclusif et paisible. r planifier une visite, veuillez contacter R au 04 94 43 71 44. Ne manquez pas a votre propriété ! Réf. : 394V2794M

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €