

1 685 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 219 m²

Surface terrain : 1584 m²

Année construction : rénové et réaménagé en 2014

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Très bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 10x4m, Dépendances 2 chambres, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Climatisation

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

Frais et charges :

1 685 000 € honoraires d'agence

inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Grimaud

Une Élegante maison et ses dépendances - Ancien Club House de Tennis Rénové Nichée entre le charme pittoresque du village de Grimaud et la mer, cette maison de 160 m² anciennement club House du Tennis de Grimaud, a été soigneusement réaménagée et rénovée pour créer un sanctuaire d'élégance et de charme. Dès que vous franchissez la belle porte d'entrée en bois, vous êtes accueilli par une ambiance chaleureuse et raffinée. Le salon spacieux avec sa cheminée offre un espace idéal pour se détendre et se ressourcer, tandis que la salle à manger adjacente est parfaite pour recevoir vos invités. De grandes baies vitrées inondent l'intérieur de lumière naturelle et créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine indépendante est équipée de tout le nécessaire pour satisfaire les passionnés de cuisine, offrant un lieu de préparation des repas qui allie fonctionnalité et style. Elle dispose d'une chambre parentale avec douche et baignoire balnéo, placard, et de 2 autres chambres, se partagent une salle de douche. Les amateurs de vin seront ravis de découvrir la cave à vin vitrée, un endroit idéal pour entreposer et présenter votre collection de vins. De plus, un garage double et un atelier offrent un espace de rangement supplémentaire et la possibilité de s'adonner à des passe-temps créatifs. Dépendances d'env 58 m² comprenant 2 chambres indépendantes, une salle de bain, idéales pour accueillir des invités ou créer un espace de travail privé. Profitez



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €