

1 995 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1512 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Plage à pied,  
Climatisation

5 chambres

4 terrasses

3 salles de douche

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

1 995 000 € honoraires d'agence  
inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Grimaud

EXCLUSIVITÉ Jager Immobilier Coldwell Banker vous propose cette charmante maison à pied de la plage avec une belle vue mer. Sur un terrain de 1512 m<sup>2</sup> la maison de 168 m<sup>2</sup> propose en rez-de-chaussée : cuisine indépendante avec arrière-cuisine, deux petites chambres, salle à manger et double salon donnant sur la terrasse avec vue mer, deux autres chambres avec chacune une salle de douche. A l'étage une suite avec placard, salle de douche, toilette et une terrasse avec vue mer. Un joli jardin agrémenté, piscine avec vue mer et nombreuses terrasses dont une avec cuisine extérieure. Passage sous-terrain à proximité pour accéder à la plage. Réf. : 394V2676M - Mandat n°2443



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €