

3 490 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

5 chambres

5 salles de bains

5 salles de douche

2 garages

1 parking

1 cave

Frais et charges :

3 490 000 € honoraires d'agence  
inclus

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Grimaud

Nichée au sein d'un domaine sécurisé, à l'écart des encombrements et du tumulte estival, découvrez cette villa rénovée de 280 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer et le village de Saint-Tropez. Érigée sur un terrain plat de 2500 m<sup>2</sup>, elle vous propose : Rez-de-chaussée : Un séjour baigné de lumière, agrémenté de baies vitrées offrant une vue panoramique à couper le souffle. Profitez d'une ambiance chaleureuse avec sa cheminée et un espace TV. Une cuisine américaine équipée haut-de-gamme, sublimée par un espace salle à manger invitant à de délicieux moments de convivialité. Trois spacieuses chambres en suite, dont deux offrent une vue directe sur la mer. Étage Supérieur : Un étage entièrement dédié à la chambre principale, offrant une intimité absolue. Agrémenté d'une salle de bain complète, d'un dressing fonctionnel et d'un solarium. Rez-de-Jardin : Une vaste zone buanderie pour une organisation simplifiée de votre quotidien. Une cinquième chambre en suite pour accueillir vos invités avec confort et élégance. Une pièce polyvalente, adaptable à vos besoins. Un pool-house pour des moments de détente au bord de la piscine et des instants conviviaux. Un double garage pour abriter vos véhicules en toute sécurité. Le jardin est planté d'essences méditerranéennes nécessitant peu d'entretien et est agrémenté d'une grande piscine avec plage et transats. Réf. : 394V2613M - Mandat n°2421



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €