

2 995 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 2600 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Portail automatique, Climatisation

5 chambres

5 salles de bains

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

2 995 000 € honoraires d'agence inclus

20/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Grimaud

Dans un domaine sécurisé de standing à proximité du golf de Beauvallon et des plages, nous vous proposons cette villa de caractère rénovée avec goût. D'une surface de 300 m² essentiellement de plain-pied, elle vous propose de larges pièces de vie ouvertes sur l'extérieur. Le salon bénéficie d'une importante hauteur sous plafond et d'une impressionnante cheminée et mezzanine. Cuisine américaine ouverte tout équipée avec plan de travail en pierre La master possède son propre étage ainsi que d'une terrasse tropézienne avec aperçu mer. 5 chambres au total. Piscine chauffée entourée de nombreux espaces et salons ombragés. Terrain de 2500 m² quasi-plat / Potager / Terrain de pétanque / Double accès. À visiter immédiatement. Réf. : 394V2479M - Mandat n°2320



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €