

1 790 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1564 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Vue mer, Proche place,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Domaine sécurisé, Calme,  
Climatisation

5 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

1790000€ honoraires d'agence  
inclus



### Villa Grimaud

Au sein d'un domaine sécurisé à pied de la plage et de Port-Grimaud, charmante villa provençale à vendre avec vue sur la mer. D'une surface de 175 m<sup>2</sup> elle vous propose au niveau principal : un grand séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse couverte offrant une vue sur le terrain, la piscine, la nature et la mer, 2 chambres, une salle de douche et un WC. Au niveau supérieur, confortable chambre master avec salle de douche privative, dressing et terrasse offrant une vue sur la mer et Port-Grimaud. Au niveau piscine : 2 grandes chambres, 1 salle de douche, 1 WC, 1 buanderie et 1 garage à scooter. La piscine 5x10m est orientée plein sud et est entourée de confortables terrasses. Vaste parking pour plusieurs voitures et double car-port. Terrain de 1564 m<sup>2</sup> arboré et clôturé. Réf. : 394V2693M - Mandat n°2469



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €