

3 900 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2010 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

3 900 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Sainte-Maxime

L'agence Jager Coldwell Banker est fière de vous présenter, en exclusivité, cette magnifique villa récemment rénovée, offrant un cadre de vie privilégié. Érigée sur un terrain de 2000 m², cette demeure se déploie sur une superficie habitable de 300 m², conçue pour le confort. Dès les premiers pas, un sas d'entrée équipé d'un vestiaire confortable vous accueille, annonçant un intérieur soigné et fonctionnel. Le cœur de la villa, conçu autour d'un séjour lumineux et ouvert sur la nature environnante, offre un accès à une grande terrasse couverte. Cette terrasse, équipée d'un espace barbecue, permet de profiter pleinement de l'extérieur. Une cheminée ajoute une note chaleureuse à cet espace convivial. Vous serez séduits par la cuisine ouverte en marbre, mise en valeur par un système d'éclairage intégré. Elle est équipée d'une arrière-cuisine technique, d'un cellier et d'équipements haut de gamme. La villa propose deux chambres en suite de plain-pied, avec dressing. À l'étage supérieur, deux grandes suites, équipées de salles de bains (douche et balnéo) et de grands dressings, offrent une vue sur la mer. La suite principale bénéficie d'une terrasse privative, idéale pour profiter de la vue, surplombant la piscine et le jardin. Une spacieuse buanderie et de nombreux rangements sont également disponibles. À l'extérieur, un jardin méditerranéen, facile d'entretien et illuminé par un système d'éclairage automatique, une grande piscine de 6X12 m, bordée d'une plage en teck, parfaite pour la détente. Construite avec un souci du détail, la villa bénéficie de matériaux de haute qualité, tels que le marbre, des robinetteries encastrées et des éclairages judicieusement intégrés, garantissant élégance et confort. Cette villa est un véritable havre de paix, représentant une opportunité unique pour ceux qui cherchent à vivre d...

3 900 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2010 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

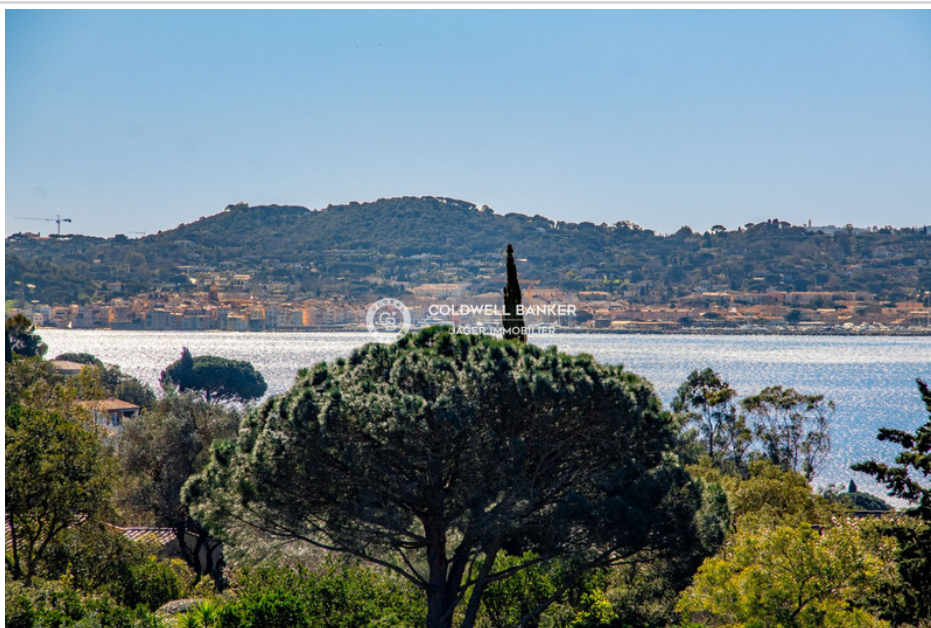
5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

02/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Sainte-Maxime

...ans un cadre paisible, confortable et sécurisé à quelques pas de la plage.

Frais et charges :

3 900 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 394V2796M - Mandat n°2543



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €