JAGER IMMOBILIER

2 495 000 €

Achat villa provençale
5 pièces
Surface : 223 m²

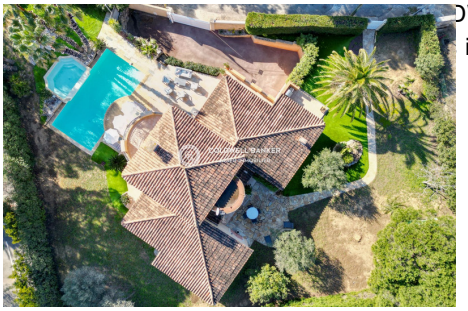
Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 1500 m²
Année construction : 1998
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Plage à pied, Jacuzzi, Cheminée en insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Aspiration centralisée, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres
4 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Villa provençale Sainte-Maxime

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER est fier de vous présenter cette somptueuse villa de 223m2, idéalement nichée à seulement 100 mètres de la plage et des restaurants. Édifiée sur un terrain plat de 1500m2, minutieusement paysagé avec des essences méditerranéennes, cette propriété offre un cadre paisible et baigné de soleil, agrémenté de multiples terrasses. Vous pourrez pleinement apprécier la quiétude des lieux et vous détendre dans la piscine de 10x5m, dotée d'une nage à contre-courant, ou dans le jacuzzi débordant de 4x3m. Au rez-de-jardin, un vaste espace de vie entièrement ouvert, baigné de lumière grâce à de larges baies à galandage, vous accueille. Le salon, agrémenté d'une cheminée en insert, et la salle à manger s'ouvrent sur les terrasses et la piscine. Une cuisine moderne, entièrement équipée, donne sur une terrasse couverte. La chambre principale, avec son dressing et une salle de bains spacieuse, complète ce niveau. Un hall d'entrée généreux dessert l'ensemble de l'espace de vie, tandis qu'un WC invité se trouve judicieusement positionné. À l'étage, deux chambres en suite offrent intimité et confort, chacune avec sa salle d'eau et ses toilettes attenantes. Les deux chambres s'ouvrent sur une terrasse offrant une belle vue sur la mer et des levers de soleil exceptionnels. Au sous-sol, une vaste superficie abrite un grand garage double, une buanderie, une cave à vin, ainsi qu'un espace utilitaire supplémentaire de 66 m². Venez découvrir sans plus tarder cette



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud
Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com
Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €
Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €