

3 200 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1689 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Piscine, Calme

4 chambres

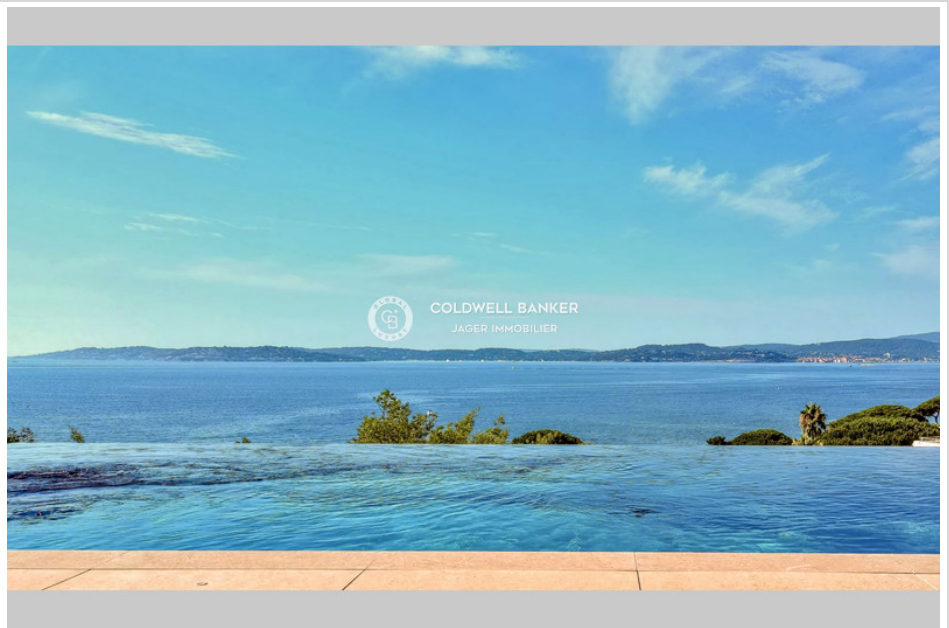
2 salles de bains

2 salles de douche

Frais et charges :

3 200 000 € honoraires d'agence  
inclus

10/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

L'agence Coldwell Banker Jager Immobilier vous propose dans le très recherché Quartier du Sémaphore cette villa d'environ 260 m<sup>2</sup> à rénover ou à démolir avec une vue mer époustouflante sur la mer et le village de Saint-Tropez. Un permis de construire purgé de tous recours est accordé pour la construction d'une prestigieuse villa contemporaine très haut de gamme de près de 500 m<sup>2</sup> de surface avec notamment 5 chambres en suite, ascenseur, salle de sport, salle de cinéma, cave à vins, grand garage... Réf. : 394V2557M - Mandat n°2349



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €