

4 800 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1067 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Architecture  
contemporaine, Portail automatique,  
Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

Frais et charges :

4 800 000 € honoraires d'agence  
inclus

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

Coldwell Banker Jager Immobilier vous propose cette villa neuve en cours de construction à l'architecture contemporaine bénéficiant d'une vue mer sur le Golfe de Saint-Tropez, à pied de la plage et du centre-ville. Elle offre une surface habitable d'environ 260 m<sup>2</sup> distribuée sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un bel espace à vivre ouvert sur la terrasse. Chambre de maître avec dressing et salle de bains. À l'étage, trois autres chambres en suite ouvrant sur la terrasse. Prestations haut de gamme. Grand sous-sol d'environ 200 m<sup>2</sup> avec salle de sport, buanderie et garage. Terrain paysager agrémenté d'essences méditerranéennes avec piscine à débordement. Frais de notaire réduits. Livraison été 2024. Réf. : 394V2517M - Mandat n°2346



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €