

2 395 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, 2 terrains de tennis, Terrain de pétanque, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

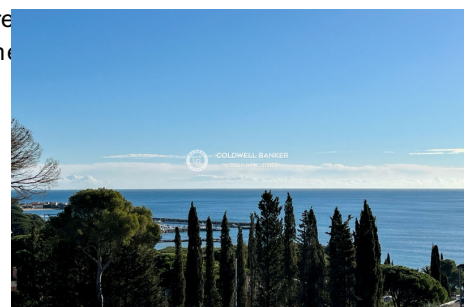
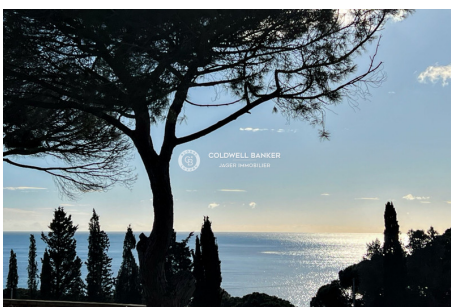
21 lots dans la copropriété 2 395 000 €

€ honoraires d'agence inclus



### Villa Sainte-Maxime

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette somptueuse villa contemporaine de 150m<sup>2</sup>, mitoyenne sur un côté, offrant 4 chambres réparties sur 2 niveaux, avec une vue imprenable sur la mer et une magnifique piscine privative. Elle est nichée au sein d'une résidence de luxe sécurisée, blottie au cœur d'un domaine de 2 hectares aux essences méditerranéennes. Profitez d'un environnement paisible et serein, ainsi que d'équipements exclusifs tels qu'un parcours sportif, deux courts de tennis et un terrain de pétanque. La plage se trouve à seulement 200 mètres, tandis que le port et les commerces sont accessibles en 10 minutes à pied. La résidence propose également un charmant espace piscine chauffée commun avec une vue imprenable sur la mer Le jardin et la terrasse de 400m<sup>2</sup>, ainsi que la piscine de 8mX3m, créent une fusion harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. Une terrasse à l'étage de 46m<sup>2</sup> ajoute un charme supplémentaire. Deux places de parking souterraines ajoutent praticité et sécurité à cette demeure. L'architecture contemporaine marie des matériaux intemporels pour préserver le caractère authentique de cette résidence exclusive Cette résidence se distingue par ses finitions haut de gamme et son attention exceptionnelle aux détails, offrant une expérience de vie luxueuse et confortable. Ne manquez pas l'occasion de vous immerger dans l'essence de la vie côtière. Contactez-nous dès maintenant



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €