

4 725 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1215 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée, Sauna, Espace fitness, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

3 parkings

Frais et charges :

4 725 000 € honoraires d'agence inclus

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Saint-Tropez

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER est ravi de vous présenter cette somptueuse villa, d'une superficie de 250m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain de 1215m<sup>2</sup>. Nichée au cœur d'un domaine privé sécurisé, à proximité d'une magnifique plage de sable fin, cette remarquable propriété entourée de pins, de palmiers et de verdure offre une intimité exceptionnelle et une sensation d'harmonie avec la nature. La décoration raffinée, les finitions en bois naturel et bois flottant, ainsi que l'utilisation judicieuse des matériaux, sont une véritable ode à la beauté naturelle environnante et à l'immensité de la mer. La villa s'étend sur deux niveaux et propose quatre chambres au rez-de-chaussée, chacune avec sa salle de bains attenante. Au niveau du rez-de-jardin, un espace de vie ouvert baigné de lumière, composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée, offre un accès direct à la piscine chauffée (11,5m X 4m) et au jardin paysagé. De spacieuses terrasses, aménagées pour les repas en plein air et les moments de détente autour de la piscine, sont des lieux de convivialité idéaux pour des vacances en famille ou entre amis. Cette propriété est également pourvue d'un sauna sec et d'une salle de gym avec sa salle de douche, ajoutant une touche de bien-être. Une lingerie vous apporte un supplément de confort. Un espace de stationnement couvert pouvant accueillir deux voitures complète les équipements de cette villa exclusive. Pour de plus amples informations ou pour planifier une



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €