

1 365 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1250 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 10x4m, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Frais et charges :

1 365 000 € honoraires d'agence

inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Le Plan-de-la-Tour

Nichée dans un environnement paisible, l'agence Jager Coldwell Banker vous propose cette élégante villa d'env 150 m². Située à seulement quelques minutes du pittoresque village du Plan de la Tour, elle séduit par son atmosphère sereine et son ambiance chaleureuse. La villa s'ouvre sur un séjour spacieux agrémenté d'une cheminée, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. La salle à manger, avec une cuisine ouverte, constitue un espace convivial propice aux échanges et aux repas gourmands. Une arrière-cuisine/buanderie pratique complète cet espace de vie. L'espace nuit comprend trois confortables chambres, offrant à chacun son propre cocon de tranquillité. Une salle de bain ainsi qu'une salle de douche sont à disposition. À l'étage: une suite parentale avec salle de douche privative et dressing, ainsi qu'une terrasse privative. À l'extérieur, un jardin plat d'environ 1250 m² accueille une piscine de 10x4 mètres, offrant des moments rafraîchissants et des baignades en toute intimité. Garage et nombreuses places de parking complète le bien. Cette propriété bénéficie de prestations de qualité, avec un portail automatique assurant votre tranquillité, une entrée pavée ajoutant une touche d'élégance, ainsi qu'un système d'arrosage automatique facilitant l'entretien de votre jardin. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette villa d'exception, où chaque détail a été pensé pour vous offrir un cadre de vie harmonieux et confortable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €