

2 150 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 285 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 2448 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2012**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : campagne**  
**Eau chaude : électrique**  
**État intérieur : neuf**  
**État extérieur : neuf**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Architecture contemporaine, Buanderie, Portail automatique, Quartier calme

4 chambres  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
4 toilettes  
1 garage  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

28/04/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



### Villa Grimaud

En exclusivité, Jager Coldwell Banker présente une villa contemporaine, située à proximité du village de Grimaud. Au sein d'un domaine sécurisé disposant de 2 courts de tennis, cette propriété jouit d'une vue panoramique sur les collines et la nature. Avec une surface d'environ 285 m<sup>2</sup>, la villa a été pensée pour le confort et la modernité. Le rez-de-chaussée propose un hall d'entrée avec vestiaire, un salon lumineux grâce à ses baies vitrées donnant sur une terrasse et une piscine chauffée. La cuisine, grande et épurée, avec salle à manger, s'ouvre aussi sur la terrasse, permettant de profiter de la vue. La chambre de maître, offrant une salle de bains, un dressing et des toilettes, promet un espace privé et confortable. Le rez-de-jardin comprend 3 chambres, chacune avec sa salle d'eau, offrant espace et intimité pour les invités ou la famille. Cette villa offre un cadre de vie agréable, alliant nature et confort moderne, dans un emplacement de choix. Une belle opportunité pour ceux recherchant un lieu de vie paisible. Réf. : 394V2793M - Mandat n°2550



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €