

3 200 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2823 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer et Golf**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Domaine sécurisé, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

5 toilettes

1 garage

1 parking

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 200 000 € honoraires d'agence inclus

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Grimaud

OFF MARKET - Dossier sur demande Nous vous proposons cette villa de standing de 230 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et la nature Sise sur un terrain plat orienté plein sud, elle vous propose un lumineux séjour avec une importante hauteur sous plafond et terrasses ombragées, une cuisine américaine entièrement équipée Gaggenau, 4 grandes chambres en suite, Master en rez-de-chaussée. Climatisation gainée et domotique installée dans toute la villa. Jardin très bien entretenu avec arrosage, éclairage automatique et système audio. Double garage avec buanderie Un bien d'exception dans un environnement unique. Réf. : 394V2628M - Mandat n°2544