

2 275 000 €

**Achat demeure de prestige**  
**6 pièces**  
**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2008**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Aperçu mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Très bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres  
4 terrasses  
4 salles de bains  
5 toilettes  
1 garage  
4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 940 €



### Demeure de prestige Grimaud

Nous vous proposons à Grimaud au sein d'un domaine sécurisé avec gardien, cette charmante villa avec aperçu mer de 220 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> dans un environnement très calme. Elle vous propose au rez-de-chaussée: Un lumineux séjour avec baies vitrées, une cuisine entièrement équipée avec cellier ainsi qu'une chambre de plain-pied en suite. À l'étage, trois chambres chacune dotée de sa salle de douche privative dont la chambre de maître avec salle de bain et dressing. Agréable jardin paysagé méditerranéen avec piscine chauffée. Double garage. La totalité de la villa est également climatisée. Réf. : 394V2603M - Mandat n°2426



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €