

1 215 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 181 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Pergola/terrasse bio climatique, Volets roulants, Boulodrome, Double vitrage, Eclairage jardin, Calme, Arrosage automatique, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Grimaud

Dans une petite résidence à pied de la plage, très agréable maison avec piscine de 180 m<sup>2</sup> se composant de : Au rez-de-chaussée : - hall d'entrée et toilettes (wc + douche) - séjour traversant vue piscine avec accès terrasse bioclimatique - cuisine ouverte avec îlot central - accès garage et lingerie A l'étage se trouvent 4 chambres de belle hauteur sous plafond dont : - une suite parentale avec dressing et salle de bain - une chambre avec salle de douche - deux chambres se partageant une salle de bain Toutes sont équipées de placard/dressing et chaque salle de bain/douche dispose d'un sèche-serviette électrique. Piscine pierre balinaise 8x4x1,5 m - terrasse bois - jardin paysagé - terrain 500 m<sup>2</sup> Réf. : 394V2575M - Mandat n°2519



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €