

2 500 000 €

**Achat maison contemporaine**  
**6 pièces**  
**Surface : 271 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1677 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 12x5, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Architecture contemporaine, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres  
1 terrasse  
4 salles de bains  
5 toilettes  
2 garages  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 500 €  
Bien en copropriété



**Maison contemporaine Grimaud**

À deux pas du village dans un domaine sur les hauteurs de Grimaud, superbe villa contemporaine avec vue époustouflante mer, château, moulin et collines. Hall d'entrée, WC invités et vestiaire. Séjour en dénivelé avec cheminée donnant sur la terrasse piscine et la vue mer, cuisine équipée haut de gamme, 4 chambres en suite. Piscine chauffée 12/5, buanderie, garage 2 voitures. Alarme, caméra, vidéophone, tout-à-l'égout. Un bien entièrement rénové en 2016, matériaux et finitions de grande qualité. À visiter sans attendre Réf. : 394V2444M - Mandat n°2298



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €