

655 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>**

**État extérieur : Bon état**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

655 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Grimaud

EN MOINS DE DEUX SEMAINES, NOUS AVONS TROUVÉ UN ACQUÉREUR

L'agence Jager Immobilier vous propose cette maison au cœur d'une résidence de standing implantée dans un parc de 25 hectares avec piscines et gardien. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte équipée, d'un salon, d'une salle à manger donnant sur une charmante terrasse couverte en bois. Au rez-de-chaussée : une chambre, une salle de douche et wc invités. A l'étage : une chambre parentale avec salle de douche et dressing, 2 autres chambres se partageant une salle de douche, toilettes. Jardin privatif. Idéal pied à terre. Excellent rendement locatif. Vendue meublée Réf. : 394V7466983M - Mandat n°2293



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €