

1 290 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 3273 m²

État extérieur : Bon état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Piscine

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

1 290 000 € honoraires d'agence
inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Grimaud

VENDU PAR NOS SOINS - NOUS AVONS TROUVÉ UN ACQUÉREUR Exclusif !

Entre le village et la mer dans la campagne de Grimaud, villa rénovée de 170 m² sur 3273 m² de terrain en pente. Entourée par les pins parasols, elle vous offre un grand et lumineux séjour de 60 m² avec cheminée et baies vitrées. Une confortable terrasse couverte prolonge le séjour vers le jardin. Une cuisine américaine ouverte avec buanderie / cellier et 3 chambres se partageant une salle de douche. A l'étage, une suite parentale avec sa salle de bain et son WC privatif. Jardin méditerranéen en pente douce avec éclairage et arrosage automatique. Aperçu sur les collines environnantes. Orientation Sud-Ouest. Parking pouvant accueillir 5/6 voitures. Piscine avec larges plages et local de stockage extérieur. Très belle qualité de construction. À proximité immédiate du village. Réf. : 394V7466952M - Mandat n°2268



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €