

2 350 000 €

Achat hôtel particulier

6 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 353 m²

Année construction : 1926

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme,
Climatisation

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

2 350 000 € honoraires d'agence
inclus

10/05/2024 - Prix T.T.C



Hôtel particulier Cogolin

Un bien exceptionnel à vendre au cœur du village de Cogolin. Laissez vous séduire par le charme de cet hôtel particulier rénové en 2020 proposant un jardin exotique avec piscine, exposé sud. Au rez-de-jardin : Vaste hall d'entrée avec accès vers le jardin et sa piscine avec fontaine. Nombreuses terrasses ombragées au calme à l'abri des regards. 1er étage: Grand séjour surplombant le jardin et la piscine, murs en pierres, salle à manger avec une belle hauteur sous plafond et une cuisine équipée. Une première chambre avec salle de douche. Toilettes séparés. 2ème étage : Spacieux palier avec accès à 2 chambres dont la suite parentale avec une grande salle de bain incluant une douche, double vasque et baignoire. Toilettes séparés. Autre chambre avec salle de douche et wc. Vaste dressing facilement transformable en 4ème chambre avec salle de douche. Combles. Les belles hauteurs sous plafond, les murs en pierre et le jardin luxuriant font de ce bien un vrai bijou. À découvrir rapidement. Réf. : 394V2679M - Mandat n°2472



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €