

1 690 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 175 m²

Surface terrain : 2200 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Proche Golf, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Vue mer, Calme, Portail
automatique, Climatisation

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : F

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : F**

Frais et charges :

1 690 000 € honoraires d'agence
inclus



Maison Grimaud

FORT POTENTIEL - VUE MER ET SAINT-TROPEZ !!! COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER vous propose sur la commune de Grimaud dans un quartier résidentiel au calme, une maison de 175m² environ à moderniser avec vue mer implantée sur un terrain arboré et paysagé de 2200m². Maison composée de 2 appartements reliés par un escalier intérieur En rez-de-chaussée, vous trouverez un 3 pièces très lumineux avec un salon-salle à manger et une chambre ouvrant sur une terrasse surplombant la piscine, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec toilette. Et à l'étage une grande chambre avec point d'eau et 2 terrasses avec superbe vue mer et sur Saint-Tropez de nuit comme de jour En rez-de-jardin, ouvrant sur la piscine, un grand 2 pièces composé d'un salon-salle à manger, un coin cuisine, une chambre avec salle de bain et toilette. Vous pourrez profiter d'une très belle piscine et d'un terrain de boules. Grand local de rangement sous la piscine 2 caves et un ancien garage aménagé pour du stockage. Parking pour 3 voitures COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER s'engage à concrétiser vos rêves immobiliers sur la Côte d'Azur et dans le Golfe de Saint-Tropez Réf. : 394V2669M - Mandat n°2442



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €