

1 490 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1454 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Chauffe eau  
Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Piscine, Clôture, Barbecue, Extension  
possible, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

1 490 000 € honoraires d'agence  
inclus

10/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Sainte-Maxime

L'Agence Coldwell Banker Jager Immobilier vous propose une très belle vue mer pour cette maison provençale d'environ 100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1450 m<sup>2</sup>. Située à 900m du centre-ville et de la plage de Sainte-Maxime. Elle est composée au RDC de : entrée, dégagement, séjour ouvrant sur la terrasse et la piscine, cuisine et deux chambres, salle de bains, WC. Garage. Un énorme potentiel : possibilité d'agrandir ou de construire une villa neuve avec emprise au sol de 280 m<sup>2</sup> Rare ! Une réelle opportunité à découvrir sans attendre Réf. : 394V2532M - Mandat n°2377



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €