

**470 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 166 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud**

**Vue : Lac et collines**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscines résidence, Résidence sécurisée, Double vitrage, Domaine sécurisé, Calme, Climatisation réversible

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 3 996

€



### Maison Grimaud

**SOUS COMPROMIS - NOUS AVONS TROUVÉ UN ACQUÉREUR** Au coeur d'un domaine sécurisé avec piscines, restaurants et lac, charmante maison rénovée de 63 m<sup>2</sup> comprenant : Au rez-de-chaussée : - entrée - cuisine équipée semi-ouverte, - salon/séjour avec baies vitrées - terrasse couverte modulable avec mur de verre et store banne - jardin d'environ 110 m<sup>2</sup> avec portillon accès lac - grande cave de 14 m<sup>2</sup> A l'étage : - chambre en suite avec dressing et salle de douche - chambre avec salle de douche séparée - wc sur le palier - terrasse solarium d'environ 16 m<sup>2</sup> vue lac clim réversible - mur de verre - store - place de parking - cave - 2 WC Réf. : 394V2606M - Mandat n°2417



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €