

495 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 31 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

08/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Grimaud

Jager Immobilier est fier de vous présenter une maison de village pleine de charme. Elle se compose d'une entrée accueillante, suivie d'une terrasse sur les toits offrant une vue dégagée. En descendant, vous découvrirez un spacieux salon-salle à manger qui s'ouvre sur un balcon, créant ainsi un espace convivial. Une cuisine, une chambre, une salle de bains, ainsi qu'une pièce sans fenêtres, pouvant être transformée en chambre d'appoint, complètent cette propriété. Prévoir un rafraîchissement pour mettre en valeur tout le potentiel de cette maison. Réf. : 394V2662M



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €