

2 750 000 €

Achat villa

14 pièces

Surface : 450 m²

Surface terrain : 97264 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Vue mer, Maison de gardien,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Domaine sécurisé, Calme, Portail
automatique, Climatisation

10 chambres

4 terrasses

5 salles de bains

7 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

2 750 000 € honoraires d'agence
inclus



Villa Cogolin

Au cœur du massif des Maures à 20 minutes de Saint-Tropez, cette propriété unique s'étendant sur plus de 9 hectares, promet calme et intimité. Vous pourrez y admirer, les collines du massif des Maures, les domaines viticoles, le village de Grimaud ainsi que celui de Saint-Tropez, les mâts des voiliers de Port-Grimaud et la mer méditerranée ! La villa principale, d'une superficie de 300m², se compose d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée, de trois chambres partageant une salle de bains et d'une suite parentale avec salle d'eau privative ainsi que des bureaux et d'un rez-de-jardin de 100m². À l'extérieur, la piscine à débordement et les diverses terrasses créent un cadre idéal pour la détente et l'admiration du paysage. La propriété comprend aussi une maison secondaire de 90m² avec trois chambres, un logement de 38m² pour le gardien et un studio de 30m², ajoutant à la flexibilité et au potentiel du lieu. Chaque habitation dispose de son compteur et son alimentation électrique indépendante. Un hangar permet le stockage et l'entretien de vos machines agricoles, quads, motos, vélos. Une plaine constitue la majeure partie de la propriété et peut accueillir chevaux, cheptels, troupeaux, etc... Ce cadre rare et unique est préservé de tout, il est situé à seulement 15 minutes de toutes les commodités. Réf. : 394V2711M - Mandat n°2487



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €