

642 000 €

**Achat maison**  
**3 pièces**  
**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Rénové**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Calme

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**

Frais et charges :  
642 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Grimaud

Jager Immobilier vous propose une charmante maison d'environ 76 m<sup>2</sup> comprenant : - Une salle à manger - Un salon spacieux avec une belle hauteur sous plafond - Une cuisine équipée - Une chambre et possibilité de deuxième chambre - Une grande salle de douche Elle a été entièrement rénovée en 2022, incluant la plomberie, l'électricité, menuiserie et la climatisation. Un jardin de 550 m<sup>2</sup> ainsi qu'un abri cadastré pouvant être transformé en garage, complètent l'ensemble. N'hésitez pas si vous avez besoin de plus d'informations ou si vous souhaitez planifier une visite. Réf. : 394V2733M - Mandat n°2549



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €