

950 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer et citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

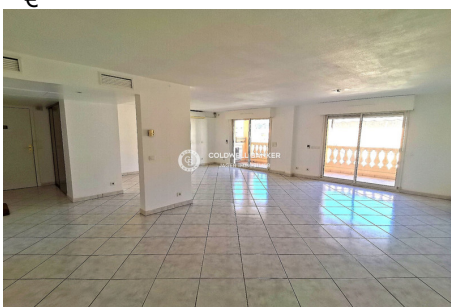
**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 4 600 €



### Appartement Sainte-Maxime

Situé en plein cœur du centre-ville de Sainte-Maxime dans une résidence de standing, grand appartement traversant de type 5 pièces de 136 m<sup>2</sup> en étage élevé bénéficiant d'une petite vue mer depuis la terrasse. Il se compose d'une entrée avec dégagement et vestiaires invités, d'un wc invité, d'une grande pièce à vivre de 61 m<sup>2</sup> avec coin salon et salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée avec arrière-cuisine/buanderie, d'une chambre parentale avec salle de bains et wc séparés, de deux autres chambres avec grand placard et d'une salle d'eau. Deux belles terrasses avec vue mer. Exposition Est/Ouest. Garage de 16,5 m<sup>2</sup> et cave. Climatisation réversible. Volets et stores soleil électriques. Réf. : 394V691A - Mandat n°2251



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €