

580 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1957 rénové**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**  
**État intérieur : A rénover**  
**Prestations :**  
Plage à pied, Vue mer, Résidence  
sécurisée, Commerces à pied,  
Climatisation

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 350  
€  
Bien en copropriété  
580 000 € honoraires d'agence inclus

08/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Sainte-Maxime

Belle opportunité pour cet appartement avec vue mer panoramique en vente à Sainte-Maxime, plages et commerces à pied. Situé en rez-de-jardin, dans une résidence sécurisée à quelques pas de la plage de la Croisette et du centre-ville. Exposé sud et d'une surface habitable d'environ 70 m<sup>2</sup>, il se compose d'une agréable pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur une grande terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> avec vue sur le Golfe de Saint-Tropez. Ce plain-pied dispose également de 3 espaces nuit, d'une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau. La climatisation réversible est présente dans quasiment toutes les pièces. Côté extérieur, cet appartement dispose également d'un jardinet d'environ 50 m<sup>2</sup> ainsi que d'une place de parking privative. Idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif, ce bien jouit de toutes les commodités alliant proximité des commerces, des plages, des restaurants, du port. Réf. : 394V742A - Mandat n°2484



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €