

1 800 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2021**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**  
thermodynamique

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Stores électriques,  
Jacuzzi, Climatisation

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 708

€/05/2024 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



### Appartement Saint-Tropez

Vous rêvez de vivre dans le célèbre Saint-Tropez, à seulement 200 mètres de la Place des Lices, dans un appartement de prestige offrant tout le confort et le luxe que vous méritez ? COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER à la perle rare pour vous ! Caractéristiques principales : Superficie habitable de 94 m<sup>2</sup> Terrasse et jardin privés d'environ 150 m<sup>2</sup> avec jacuzzi Une suite parentale avec salle d'eau 2 chambres et une salle d'eau Double place de stationnement en sous-sol Terrasses et jardin Cet appartement en rez-de-jardin est un havre de paix au cœur de Saint-Tropez, à 200 mètres de la Place des Lices. Profitez de la vie animée du village tout en préservant votre intimité. L'intérieur élégamment décoré propose des matériaux de qualité et 3 chambres lumineuses, idéales pour la vie en famille ou entre amis. Le magnifique jardin de 150 m<sup>2</sup> avec jacuzzi vous permet de vous détendre en plein air. Deux places de parking en sous-sol vous évitent les tracas de stationnement à Saint-Tropez. Opportunité rare sur le marché de la Côte d'Azur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter ce très bel appartement en rez-de-jardin. Réf. : 394V765A - Mandat n°2477



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €