

480 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1995**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel,  
Stores électriques, Gardien, Piscine,  
Climatisation

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes

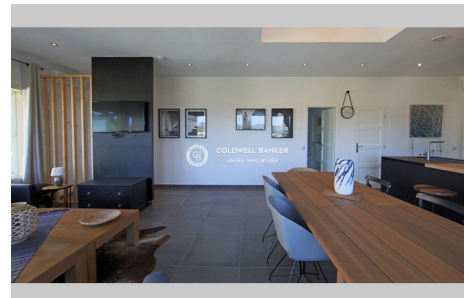
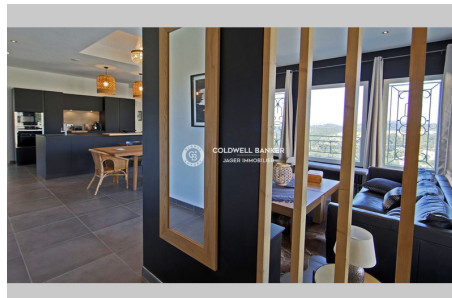
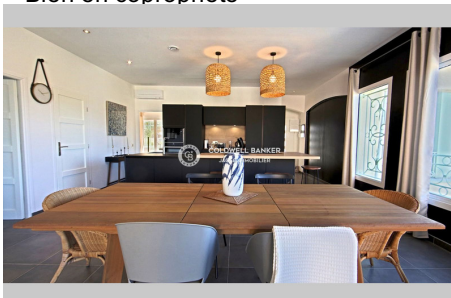
**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 6 025  
€/7/04/2024 - Prix T.T.C  
Bien en copropriété



### Appartement Les Issambres

JAGER IMMOBILIER COLDWELL BANKER vous propose à la vente cet appartement de plain-pied de 110 m<sup>2</sup> environ entièrement rénové en 2021. Il vous offre une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée. Vous pourrez également profiter d'une vue dégagée sur les collines et d'un aperçu mer. Le coin nuit vous propose trois chambres dont une dispose d'une salle de douche. En extérieur, une terrasse spacieuse d'environ 80 m<sup>2</sup> vient compléter le tout. Appartement situé dans un immeuble sans étage de plain-pied sans voisinage, ni dessous ni dessus. La résidence calme et sécurisée par un portail et un gardien se compose de grands espaces avec de beaux panoramas, deux piscines, cinq terrains de tennis et boulodrome. Réf. : 394V770A - Mandat n°2524



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €