

1 550 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle  
thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme et vue  
mer, Terrain de pétanque, Cellier,  
Stores électriques, 2 terrains de  
tennis, Piscine, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 1 550 000

€ honoraires d'agence inclus



### Appartement Les Issambres

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce somptueux appartement de 3 chambres avec vue sur la mer, situé au sein d'une résidence de luxe sécurisée, nichée au cœur d'un domaine de 2 hectares aux essences méditerranéennes. Profitez d'un environnement calme et paisible, ainsi que des équipements exclusifs tels qu'un parcours sportif, deux courts de tennis et un terrain de pétanque. La plage se trouve à seulement 200 mètres, tandis que le port et les commerces sont accessibles en 10 minutes à pied. La résidence offre également un charmant espace piscine chauffée avec une vue imprenable sur la mer. Situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement spacieux de 124,23m<sup>2</sup> comprend un espace de vie de 51,52m<sup>2</sup>, une cuisine séparée entièrement aménagée, et 3 chambres de maître, chacune avec sa propre salle de douche et toilettes. L'appartement dispose également d'une terrasse en angle de 17,24m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer. Deux places de parking souterraines ajoutent praticité et sécurité à cette demeure. L'architecture contemporaine combine des matériaux intemporels pour préserver le caractère authentique de cette résidence exclusive. Cette résidence se distingue par ses finitions haut de gamme et son attention exceptionnelle aux détails, offrant une expérience de vie luxueuse et confortable. Ne manquez pas cette opportunité de vous plonger dans l'essence de la vie côtière. Contactez-nous dès maintenant



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €