

1 145 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle  
thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, 2  
Terrains de tennis, Terrain de  
pétanque, Stores électriques,  
Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

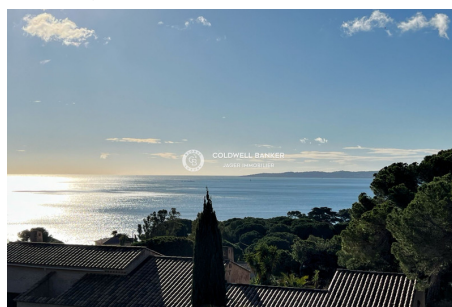
21 lots dans la copropriété 1 145 000

€ honoraires d'agence inclus



## Appartement Sainte-Maxime

COLDWELL BANKER JAGER IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce somptueux appartement de 2 chambres en rez-de-jardin avec vue sur la mer, situé au sein d'une résidence de luxe sécurisée, nichée au cœur d'un domaine de 2 hectares aux essences méditerranéennes. Profitez d'un environnement calme et paisible. Bénéficiez des équipements exclusifs tels qu'un parcours sportif, deux courts de tennis et un terrain de pétanque. La plage se trouve à seulement 200 mètres, et le port ainsi que les commerces sont accessibles en 10 minutes à pied. La résidence offre également un charmant espace piscine chauffée avec une vue imprenable sur la mer Avec une généreuse superficie de 92,65m<sup>2</sup>, comprenant un espace de vie de 46m<sup>2</sup>, 2 chambres et 2 salles de douche, cet appartement dispose d'un jardin et d'une terrasse totalisant 194m<sup>2</sup>, créant une fusion harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. Deux places de parking souterraines ajoutent praticité et sécurité à cette demeure. L'architecture contemporaine associe des matériaux intemporels pour préserver le caractère authentique d'une résidence exclusive Cette résidence se distingue par ses finitions haut de gamme et une attention exceptionnelle aux détails, offrant une expérience de vie luxueuse et confortable. Ne manquez pas cette opportunité de vous immerger dans l'essence de la vie côtière. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite privée et découvrez le charme exceptionnel de cette



ivraison prév



2025

Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €